



ENVIE D'INVESTIR ?

TVA RÉCUPÉRABLE
RENTABILITÉ 4%



www.investir-coteocean.com

PLAN DU SITE



ON S'OCCUPE DE TOUT !

On trouve les locataires.

On les accueille.

On règle les charges (eau, électricité)

On établit l'état des lieux d'entrée et de sortie...

Tous les services sont assurés :
entretien de votre maison, du jardin,
de la pelouse, conciergerie...

VOUS N'AVEZ PLUS QU'À PROFITER !

LES +

- PROFITEZ d'un investissement pérenne et sécurisé
- Récupération de la TVA 20% du prix d'achat
- Frais de notaire réduits à 2.5%
- Vos revenus fonciés défiscalisés sur 20 ans
- Loyer garanti
- Garantie de revente du bien à minima au prix d'achat pendant 10 ans
- Garantie Décennale - Dommage Ouvrage

L'INVESTISSEMENT

Quel que soit le taux d'occupation, vous percevrez chaque trimestre les revenus de votre maison. Dès le début de votre acquisition, vous bénéficierez d'un accompagnement personnalisé et ce jusqu'à la revente de votre bien. L'investissement locatif en location Meublée gérée permet des revenus immédiats, des rendements forts, et une fiscalité attractive.

VOTRE PROPRIÉTÉ PRIVILÉGIÉE AU COEUR D'UN ÉCO-RESORT PREMIUM

Booking.com
★★★★★★★★★★
9,1/10

Google
★★★★★
4,7/5



TOUS LES SERVICES DE CÔTÉ OCÉAN

Devenez propriétaire d'une maison écologique dans un cadre naturel située dans l'une de nos résidences de tourisme, Côté Océan.

Vous réalisez un placement rentable, vous bénéficiez de services de qualité, des parties communes généreuses et accueillantes, des salles de séminaires, une restauration, d'un centre de bien-être, des jeux pour enfant, piscines.... : toute une palette de services qui permettent à l'exploitant de séduire tous types de clientèle à l'année. La pérennité de l'exploitant est ainsi assurée.



L'ESPRIT VILLAGE À 200 M DE LA PLAGE

Au coeur des régions les plus ensoleillées de France, vous résidez à dix minutes du Vieux-Port de La Rochelle, de sa perpétuelle animation, ses nombreux restaurants et activités culturelles.

Angoulins-sur-Mer est l'un des plus charmants villages jouxtant la ville, avec son centre ancien où se tient un marché de producteurs locaux et un accès à l'océan entre plage et activités ostréicoles.



UN PROMOTEUR DIFFÉRENT

EDEN PROMOTION, acteur Rochelais profondément enraciné dans son territoire, invente et expérimente depuis 12 ans dans toutes les directions du futur : nouvelles méthodes de conception et réalisation plus collaboratives (BIM , LEAN ...), nouvelles approches techniques bas carbone (NEGAWATT, WATT ELSE, ENR, compensation carbone ...), nouveaux modes d'habitation (habitat participatif, co-living, logement évolutif ...).

Notre philosophie humaniste détermine notre modèle d'entreprise foncièrement participative, notre manière de manager nos projets et notre vision d'un Maître d'ouvrage hautement responsable et animateur du changement. L'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour nos enfants sont les carburants de notre motivation.



05 46 448 448

18 Avenue de Châtelailon 17690 Angoulins

www.investir-coteocean.com

